



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-37086-LOC-3/2022

Дана: 28.06.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Број телефона: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

ЗА ИЗГРАДЊУ електроенергетских објеката

МБТС 20/0,4kV „Фрушкогорска 3“ са подземним водовима од 20kV

на кат. парц. бр. 1011/1 к.о. Нови Бановци у Новим Бановцима

блок 45

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

Плански документ: План генералне регулације насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци-Дунав) („Сл. лист општине Срема“ бр. 2/10, 17/12, 29/13, 42/16, 31/19, 2/20 и 29/21).

Подносилац захтева: „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд

Огранак „Електродистрибуција Рума“ (ПИБ 100001378),

из Руме, ул. Индустијска 2а

Пуномоћник: „Gvozdrenović Energetika“ д.о.о. (ПИБ 104942435)

из Инђије, ул. Милетићева бр. 100/1/5

тј. овлашћено лице Душко Гвозденовић из Инђије

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-37086-LOC-3/2022 од 10.03.2022.године.

Подаци о локацији: Блок 45 - намењен је становању са пратећим пословањем које не ремети становање

Катастарска парцела:

Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1011/1 к.о. Нови Бановци уписана у лист непокретности бр. 281 к.о. Нови Бановци од 02ха 07а 13м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 1011/1 к.о. Нови Бановци представља јавну површину- улицу Фрушкогорску.

Врста земљишта:

Кат. парц. бр. 1011/1 к.о. Нови Бановци - земљиште у грађевинском подручју.

Намена објекта: Изградња електроенергетских објеката обухвата изградњу:

- Изградња монтажно бетонске трафо станице МБТС 20/0,4 kV, Фрушкогорска 3 снаге до 1000kVA, планира се на кат. парц. бр. 1011/1 к.о. Нови Бановци, спратности П+0, бруто површине око 15м²; корисне површине око 13м²,

- Изградња трасе подземних водова 20kV на кат. парц. бр. 1011/1 к.о. Нови Бановци и то:

- Један вод од постојеће СТС 20/0,4kV Бунари до МБТС 20/0,4kV Фрушкогорска 3 дужине трасе око 117м

- Други вод до планиране МБТС 20/0,4kV Фрушкогорска 3 до СТС 20/0,4kV Фрушкогорска дужине трасе око 317м.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Кабловски вод – Г – 222410 – линијски објекат

Трафо станица – Г – 222420 – 100%.

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекти.

Карактер објекта: Стални.

Спратност објекта: МБТС – спратност П+0

Дужина трасе кабловског вода:

Дужина деонице од СТС 20/0,4кV Бунари до МБТС 20/0,4кV Фрушкогорска 3 износи око 117м.

Дужина деонице од МБТС 20/0,4кV Фрушкогорска 3 до СТС 20/0,4кV Фрушкогорска 2 износи око 317м.

Укупна дужина траса око 434 метара.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-85/2022-III-01 од 23.03.2022. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

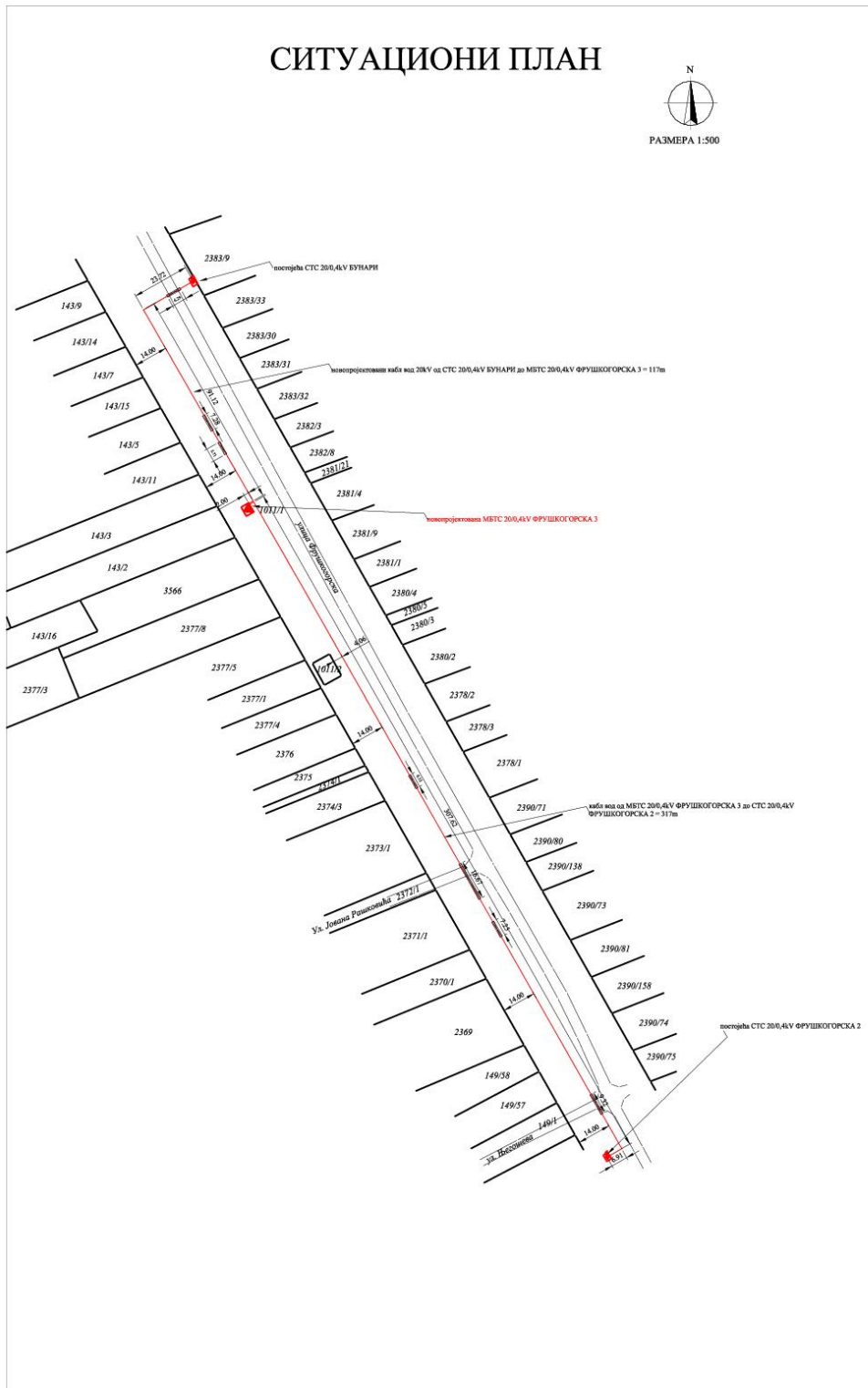
Према уверењу катастра водова нема уписаних водова у РГЗ Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Према Условима ЈП „Чистоћа“ бр. 194 38 2022 од дана 06.04.2022. год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 1841 од 28.03.2022. год. пре почетка извођења радова треба утврдити тачан положај водоводних инсталација и у њиховој непосредној близини предвидети ручни ископ рова уз обавезно присуство представника надлежне службе „Водовода и канализације“ ј.п. Стара Пазова.
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број D210-123043/1-2022 од 23.03.2022. год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас-феромонт“ а.д. Стара Пазова број 1069-2/22 од 08.04.2022.год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 1011/1 к.о. Нови Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-5658/2022 од 22.03.2022.год.
2. Уверење катастра водова за кат. парц. бр. 1011/1 к.о. Нови Бановци од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-6128/2022 од 17.03.2021.год.

3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-85/2022-III-01 од 23.03.2022. год.
4. Услови од ЈП „Чистоћа“ бр. 194 38 2022 од дана 06.04.2022. год.
5. Технички услови од ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 1841 од 28.03.2022. год.
6. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број D210-123043/1-2022 од 23.03.2022. год.
7. Услови од „Гас-феромонт“ а.д. Стара Пазова број 1069-2/22 од 08.04.2022.год.
8. Идејно решење израђено од стране „Gvozdrenović Energetika“ д.о.о. из Инђија, бр. тех. документације ИДР-04-009/22 израђено у Инђији фебруара 2022. године.
9. Геодетски снимак израђен од стране „Godea Slaj“ д.о.о. Београд од јануара.2022. год.
10. Овлашћење од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ дато „LUPO INVESTMENTS“ д.о.о. Београд број 20700-Д-07.17-357697/4-21 од 27.12.2021. год.
11. Овлашћење од стране „LUPO INVESTMENTS“ д.о.о. Београд дато „Gvozdrenović Energetika“ д.о.о. из Инђије, електронски потписано 10.03.2022. год.
12. Уговор бр. 20700-Д-07.17-357697/4-21 од 27.12.2021. год.
13. Такса за решење у износу од 4210,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
14. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова
15. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 35-51043070 прималац Агенција за привредне регистре.
16. Такса за локацијске услове у износу од 24.500,00 динара, уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,

Радомир Невајда, дипл. правник,

Биљана Симеуновић, струк.инж.грађ.

Начелница

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду, ОУ Стара Пазова,
3. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
4. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
5. „Гас – феромонт“ АД Стара Пазова,
6. „Чистоћа“ ЈП Стара Пазова.